

1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Lejant (Gösterim)

SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

— NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAĞLIK ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

AÇIK ve YEŞİL ALANLAR

PARK ve YEŞİL ALAN

PASIF YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö.A-5.1 Ö.A-5-1 - ÖNLEM ALINABİLECEK
NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA
AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI BALIKESİR İLİ, MANYAS İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ, TAPUDA 101 ADA, 1 NOLU PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZ ve YAKIN ÇEVRESİNİ KAPSAR. ALANA İLİŞKİN, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU ve PLAN NOTLARI BİR BÜTÜNDÜR, BİRLİKTE ONANIP YÜRÜRLÜĞE GİRER.
2. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR-ÇANAKKALE ÇEVRE DÜZENİ PLANI ve PLAN NOTLARI, MANYAS BELEDİYESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve PLAN NOTLARI İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ KANUN ve YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ve UYGULAMANIN HER AŞAMASINDA PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANMIŞ OLAN "İMAR PLANI ÖNCESİ JEOLOJİK ve JEOTEKNİK ETÜD RAPORU" NDA BELİRTİLEN ve ÖNERİLEN HUSUSLARA AYKEN UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN PLANLAMA ÇALIŞMASI ÖNCESİ ALINAN KURUM ve KURULUŞ GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN YAPI DÜZENİ, YOĞUNLUK ve YÜKSEKLİK DEĞERLERİ BU PLANA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PAFTASI ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINIP UYGULAMA YAPILAMAZ.

